

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2021 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Колхозная, д. 25**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**2 635,90**

Площадь нежилых помещений, м2:

**0,00**

Площадь ОИ, м2:

**985,50**

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>132 140,16</b>
--	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	153 085,59	609 576,11	615 609,95	147 051,75
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	514,45	0,00	0,00	514,45
Эл.энергия при СОИ:	3 658,70	19 120,49	18 672,56	4 106,63
ХВС при СОИ:	292,97	1 503,31	1 468,87	327,41
ВО при СОИ:	174,62	1 088,72	1 063,39	199,95
<b>Всего:</b>	<b>157 726,33</b>	<b>631 288,63</b>	<b>636 814,77</b>	<b>152 200,19</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.**

**449 930,17**

**Расходы (руб.):**

**954 604,78**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>935 668,92</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>752 615,25</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	50 503,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	373 993,18
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>328 118,98</b>
	Общестроительные работы, январь 2021г.	487,79
	Ремонт системы отопления, кв.43, январь 2021г.	253,94
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2021г.	433,88
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Ремонт системы отопления, кв.22, январь 2021г.	4 847,83
	Ремонт системы ГВС, кв.32, январь 2021г.	1 529,14
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, февраль 2021г.	655,18
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, февраль 2021г.	524,12
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №4, февраль 2021г.	655,18
	Электромонтажные работы, подъезд №4, февраль 2021г.	481,97
	Обслуживание системы отопления, кв.8, февраль 2021г.	997,91
	Ремонт системы ГВС, кв.51, март 2021г.	2 163,78
	Обслуживание системы КНЗ, март 2021г.	524,12
	Обслуживание системы КНЗ, март 2021г.	524,12
	Обслуживание системы отопления, кв.45, март 2021г.	997,91
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №4, март 2021г.	524,12
	Дезинфекция подвала, март 2021г.	4 731,48
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Удаление наледи с применением автовышки, март 2021г.	1 036,00



	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Электромонтажные работы, подвал, май 2021г.	605,38
	Кошение травы, июнь 2021г.	6 408,65
	Сантехнические работы, кв.30, июнь 2021г.	251,48
	Сантехнические работы, кв.14, июнь 2021г.	251,48
	Ремонт системы отопления, июнь 2021г.	6 329,41
	Обрезка веток, июнь 2021г.	3 952,79
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	425,00
	Доставка песка, июнь 2021г.	2 250,00
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.	1 862,36
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.	3 724,73
	Общестроительные работы, июль 2021г.	390,00
	Электромонтажные работы, август 2021г.	353,51
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	253,12
	Обслуживание системы отопления, кв.29, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.28, сентябрь 2021г.	997,91
	Ремонт подъездов №1-4, и установка почтовых ящиков, сентябрь 2021г.	249 559,93
	Обслуживание системы отопления, кв.49, октябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №4, октябрь 2021г.	524,12
	Электромонтажные работы, октябрь 2021г.	7 619,01
	Обслуживание системы отопления, кв.49, ноябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.46, ноябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №4, ноябрь 2021г.	397,12
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	524,12
	Вывоз веток, декабрь 2021г.	6 000,00
	Общестроительные работы, декабрь 2021г.	4 247,03
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>81 291,16</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>38 905,88</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>7 200,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>22 991,16</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>5 400,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>17 713,25</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>9 552,22</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>18 935,86</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	16 340,32
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 505,22
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 090,32

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.